



Утверждаю:

Директор ООО «СУ№5»

И.Д.Жуков

«24» «09» «2025г»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение комплекса работ по ПНР лифтов (4 шт) по объекту: Комплекс из 3-х многоквартирных домов по ул. Генерала Лаврова, 7 расположенных в д.Жилина Орловского муниципального округа. 3-й этап строительства - многоквартирный дом, корпус 3 (поз.32)

Параметры работ	Основные данные и требования
Подрядчик	ООО «СУ№5»
Организация, выполняющая строительномонтажные и пусконаладочные работы	Определяется результатом проведения закупочной процедуры
Цель работ	Выполнение комплекса работ: - Пуско-наладка лифтового оборудования (6шт) жилого дома ОБОРУДОВАНИЕ: Лифт пассажирский на 16 остановок, грузоподъемностью 400 кг (лифт №1 модель АТ-7.03-002 МЛМ(РУП завод "Могилевлифтмаш") поставка заказчика – 2 шт Лифт грузо-пассажирский на 16 остановок грузоподъемностью 630 кг (лифт №2 модель АТ-7.03-005 МЛМ(РУП завод "Могилевлифтмаш") пассажирский с режимом перевозки пожарных подразделений - 2 шт
Вид строительства	Новое строительство
Источник финансирования	Собственные средства
Вид работ	Выполнение комплекса работ: - Пуско-наладка лифтового оборудования жилого дома
Исходные данные	Проектная документация 17-23-ОДСК
Требования к	Согласно проектной документации.

очередности и этапам строительства	
Общие требования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Субподрядчик должен соблюдать все нормы и правила действующего законодательства. 2. Работы выполнять в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Соответствии с ГОСТ 33984.1-2023 — «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». Применяется с 1 ноября 2024 года, заменяет ГОСТ 33984.1-2016. ГОСТ 22845-2018 — «Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ». Устанавливает правила монтажа электрических лифтов на объектах капитального строительства, а также на замену и модернизацию лифтов в существующих зданиях, ТР ТС 011/2011. 4. Подрядчик отвечает за безопасность места проведения работ, за своевременное их окончание и за качество выполненных работ. 5. Субподрядчик принимает участие в сдаче объекта в сетевую организацию (в случае замечаний от сетевой организации устраняет их). 6. Работы должны выполняться в полном объеме в соответствии с рабочей документацией, технологией выполнения работ и требований действующей нормативной документации. 7. Субподрядчик обеспечивает получение всех необходимых профессиональных допусков, свидетельств, разрешений, лицензий на право выполнения работ и услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.
--	---

Дополнительные требования	<p>1. Для тендерной процедуры предложить один вариант выполнения работ:</p> <p>Работы выполняются Субподрядчиком собственными силами, <u>из давальческого оборудования (лифты)</u> собственной строительной техникой, собственными средствами малой механизации и инструментами, необходимыми для выполнения работ.</p>
	<p>2. Субподрядчик получает и закрывает разрешения на вывоз строительных отходов образованных в процессе производства работ.</p> <p>Субподрядчик обеспечивает сохранность результатов выполненных работ другими организациями/участниками строительства, а в случае повреждения восстанавливает за свой счет в кратчайшие сроки.</p>
Гарантийный срок	Гарантийный срок на выполненные работы — не менее 5-ти лет с даты подписания Заказчиком акта окончания работ.

Главный инженер ООО «СУ№5»

О.С.Васильев _____

Начальник ПТО ООО «СУ№5»

Есаулов Д.Е. _____

Начальник участка лифтов
ООО «СУ№5» _____

Цуканов Ю.Н. _____